

CONTRATO DE CONSTRUCCION DEL PARQUE DE LA CULTURA ANGEL MARÍA POZO, PARROQUIA EN ANGEL, CANTÓN ESPEJO, PROVINCIA DEL CARCHI.

Nro. DE CONTRATO		CO-GADM-E-6-2018 CONSTRUCCIÓN PARQUE DE LA CULTURA ANGEL MARÍA POZO, PARROQUIA EL ÁNGEL, CANTÓN ESPEJO, PROVINCIA DEL CARCHI.
Nro. DE PARTIDA PRESUPUESTARIA		75.01.07.036 "CONSTRUCCION DEL PARQUE DE LA CULTURA ANGEL MARÍA POZO, EN LA CIUDAD DE EL ÁNGEL, CANTÓN ESPEJO, PROVINCIA DEL CARCHI
CONTRATISTA		ING. ERIKA GEOMAR SOLÍS CHÁVEZ
VALOR		\$ 524.736,54 MAS IVA
FORMA DE PAGO	ANTICIPO	50%
	SALDO	50%, POR PLANILLAS
PLAZO		150 DÍAS.

COMPARECIENTES:

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espejo, representado legalmente por el señor Prof. Lenin Carrera López en su calidad de Alcalde, a quien en adelante para efectos del presente contrato se le denominará LA CONTRATANTE; y por otra parte la Ing. Erika Geomar Solís Chávez, portador de la Cédula de Ciudadanía N° 0401333984, Certificado de Votación N° 011-162 y RUC N° 0401333984001, a quien en adelante para efectos del presente contrato se le denominará LA CONTRATISTA, las partes son capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar el presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA.- ANTECEDENTES.

1.1.- De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública –LOSNC- , y 25 y 26 de su Reglamento General -RGLOSNC-, en el Plan Anual de Contrataciones de la CONTRATANTE, contempla LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE LA CULTURA ANGEL MARÍA POZO, PARROQUIA EL ÁNGEL, CANTÓN ESPEJO, PROVINCIA DEL CARCHI

1.2.- Previo los informes y los estudios respectivos, la máxima autoridad de la CONTRATANTE mediante resolución No. 0150-2018-LCL-A del 16 de noviembre del 2018, resolvió aprobar los pliego del proceso No. CO-GADM-E-6-2018, para la ejecución de la CONSTRUCCIÓN PARQUE DE LA CULTURA ANGEL MARÍA POZO, PARROQUIA EL ÁNGEL, CANTÓN ESPEJO, PROVINCIA DEL CARCHI.

1.3.- Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria No. 75.01.07.036, denominada "CONSTRUCCIÓN PARQUE DE LA CULTURA ANGEL MARÍA POZO, PARROQUIA EL ÁNGEL, CANTÓN ESPEJO, PROVINCIA DEL CARCHI, conforme consta en la certificación presupuestaria conferida por la Eco. María Fernanda Lomas, Directora Financiera del GADM-E, de fecha 5 de septiembre del 2018.

SINDICATURA

1.4.- Se realizó la respectiva convocatoria el dieciséis de noviembre del dos mil dieciocho, a través del Portal Institucional del SERCOP, www.compraspublicas.gob.ec.

1.5.- Luego del proceso correspondiente, el señor Alcalde Prof. Lenin Carrera López, en su calidad de máxima autoridad de la CONTRATANTE, mediante resolución No. 158-2018-LCL-A, del veintinueve de noviembre del dos mil dieciocho, adjudicó el contrato para la ejecución de la **CONSTRUCCIÓN PARQUE DE LA CULTURA ANGEL MARÍA POZO, PARROQUIA EL ÁNGEL, CANTÓN ESPEJO, PROVINCIA DEL CARCHI** a la Ing. Erika Geomar Solís Chávez.

CLÁUSULA SEGUNDA.- INTERPRETACION DEL CONTRATO Y DEFINICIÓN DE TÉRMINOS.

2.1.- Los términos del contrato se interpretarán en su sentido literal, a fin de revelar claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas:

- a) Cuando los términos están definidos en la normativa del Sistema Nacional de Contratación Pública o en este contrato, se atenderá su tenor literal.
- b) Si no están definidos se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido natural y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. De existir contradicciones entre el contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del contrato.
- c) El contexto servirá para ilustrar el sentido de cada una de sus partes, de manera que haya entre todas ellas la debida correspondencia y armonía.
- d) En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV de la Codificación del Código Civil, "De la Interpretación de los Contratos".

2.2. **Definiciones:** En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación:

- a) "**Adjudicatario**", es el oferente a quien la ENTIDAD CONTRATANTE le adjudica el contrato.
- b) "**Comisión Técnica**", es la responsable de llevar adelante el proceso licitatorio, a la que le corresponde actuar de conformidad con la LOSNCP, su Reglamento General, las resoluciones emitidas por el SERCOP, el pliego aprobado, y las disposiciones administrativas que fueren aplicables.
- c) "**Contratista**", es el oferente adjudicatario.
- d) "**Contratante**" "**Entidad Contratante**", es la entidad pública que ha tramitado el procedimiento del cual surge o se deriva el presente contrato.
- e) "**LOSNCP**", Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- f) "**RGLOSNCP**", Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- g) "**Oferente**", es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presenta una "oferta", en atención al llamado a licitación.
- h) "**Oferta**", es la propuesta para contratar, ceñida al pliego, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicada, a suscribir el contrato y a la ejecución de la obra o proyecto.
- i) "**SERCOP**", Servicio Nacional de Contratación Pública.

CLÁUSULA TERCERA.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO.

3.1. Forman parte del contrato los siguientes documentos:

- a). El pliego (Condiciones Particulares y Condiciones Generales) incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.
- b). Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras publicados y vigentes a la fecha de la Convocatoria en el Portal Institucional del SERCOP.
- c). La oferta presentada por el CONTRATISTA, con todos sus documentos que la conforman.
- d). Las garantías presentadas por el CONTRATISTA.
- e). La resolución de adjudicación.
- f). Las certificaciones de la Directora Financiera, que acredita la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato y del técnico de compras públicas, de que se encuentra dentro del plan de compras públicas del 2018
- g). Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el contrato.
- h). RUC, RUP
- i). Declaración juramentada de las inhabilidades.
- j). Certificado de no adeudar al Municipio
- k). Título de crédito del pago de pliegos.

CLÁUSULA CUARTA.- OBJETO DEL CONTRATO.

4.1.- El CONTRATISTA se obliga para con la CONTRATANTE a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la misma la **CONSTRUCCIÓN PARQUE DE LA CULTURA ANGEL MARÍA POZO, PARROQUIA EL ÁNGEL, CANTÓN ESPEJO, PROVINCIA DEL CARCHI**. Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, condiciones generales de los contratos de Ejecución de Obras, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, cuanto los que forman parte del mismo sin necesidad de protocolización, y respetando la normativa legal aplicable.

CLÁUSULA QUINTA.- VALOR DEL CONTRATO.

5.1.- El valor del presente contrato que la CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, es de (**524.736,54**) **QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA MÁS IVA**, de conformidad con la oferta presentada por el CONTRATISTA.

5.2.- Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación a la CONTRATISTA por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato conforme se menciona en el numeral 5.1.

CLÁUSULA SEXTA.- FORMA DE PAGO.

6.1.- La CONTRATANTE entregará a la CONTRATISTA, en el plazo máximo de diez días, contados desde la celebración del contrato el valor correspondiente al (50%), **CINCUENTA POR CIENTO DE ANTICIPO**, es decir (**\$ 262.368,27**) **DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA**, bajo la partida presupuestaria No. 75.01.07.036 denominada "CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE LA CULTURA ÁNGEL MARÍA POZO, EN LA CIUDAD EL ÁNGEL

6.2.- El valor por concepto de anticipo será depositado en una cuenta que el CONTRATISTA aperturará en una institución financiera estatal, o privada de propiedad del Estado en más de un cincuenta por ciento. El CONTRATISTA autoriza expresamente se levante el sigilo bancario de la cuenta en la que será depositado el anticipo. El administrador del contrato designado por la CONTRATANTE verificará que los movimientos de la cuenta correspondan estrictamente al proceso de ejecución contractual.

El anticipo que la CONTRATANTE haya otorgado al CONTRATISTA para la ejecución de la obra objeto de este contrato, no podrá ser destinado a fines ajenos a esta contratación.

6.3.- La amortización del anticipo entregado se realizará conforme lo establecido en la Disposición General Sexta del RGLOSNCP.

6.4.- El valor restante de la obra, esto es el (50%), CINCUENTA POR CIENTO, se cancelará mediante pago contra presentación de planillas mensual, debidamente aprobadas por la fiscalización y la administración del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo, legalmente establecido, al CONTRATISTA.

6.5.- La CONTRATANTE pagará las planillas previa aprobación de la fiscalización; se evitará caer en el retardo injustificado de pagos, previsto en el artículo 101 de la LOSNCP.

6.6.- Todos los pagos que se hagan al CONTRATISTA por cuenta de este contrato, se efectuarán con sujeción a los precios unitarios de los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajo realizado, a satisfacción de la CONTRATANTE, previa la aprobación de la fiscalización y del administrador del contrato.

6.7.- Para la aprobación de las planillas previamente la fiscalización y el CONTRATISTA de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas. Las mediciones parciales de la obra realizada, no implican entrega por parte del CONTRATISTA ni recepción por parte de la CONTRATANTE; las obras serán recibidas parcial o totalmente, siguiendo el procedimiento estipulado para tal efecto.

Las cantidades de obra no incluidas en una medición por discrepancia u omisión, serán incluidas cuando se haya dirimido la discrepancia o establecido la omisión, su pago se calculará conforme a los precios unitarios correspondientes, más los reajustes respectivos de haber lugar a ello.

6.8.- Trámite de las planillas: Para el trámite de las planillas se observarán las siguientes reglas:

SINDICATURA

- a) Las planillas serán preparadas por capítulos y siguiendo el orden establecido en la Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios del Formulario de la oferta, con sujeción a los precios unitarios en dólares de los Estados Unidos de América en los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajos ejecutados.
- b) Dentro de los primeros cinco (5) días laborables posteriores al período al que corresponde la planilla, el CONTRATISTA preparará la correspondiente planilla y la someterá a consideración de la fiscalización.
- c) Se adjuntarán los anexos de medidas, aprobaciones, pruebas de laboratorio y otros que correspondan.
- d) Por cada rubro, el contratista deberá indicar el origen de los bienes y servicios, los que deben cumplir con la previsión hecha en la oferta. La fiscalización deberá verificar esta información teniendo en cuenta las facturas entregadas por el contratista y la planilla de aportes al IESS del personal de la obra.
- e) Con las planillas, el CONTRATISTA presentará el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen en el que se precise el rubro, descripción, unidad, cantidad total y el valor total contratado; las cantidades y el valor ejecutado hasta el mes anterior y en el período en consideración; y la cantidad y el valor acumulado hasta la fecha, expresado en dólares de los Estados Unidos de América.
- f) Los documentos mencionados en el literal anterior, se elaborarán según el modelo preparado por la CONTRATANTE y será requisito indispensable para la aprobación de la planilla por parte del administrador del contrato, previo a tramitar el pago de la planilla correspondiente.

6.9.- Requisito previo al pago de las planillas: Previo al pago de planillas por trabajos ejecutados, el contratista deberá presentar previamente la certificación que acredite estar al día en el pago de aportes, fondos de reserva y descuentos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por los empleados y trabajadores a su cargo. La Entidad Contratante tiene la obligación de retener el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordenare y que correspondan a obligaciones en mora del contratista o se deriven de convenios de purga de mora patronal por obligaciones con el seguro social, provenientes de servicios personales para la ejecución de dicho contrato.

6.10.- De los pagos que deba hacer, el CONTRATANTE retendrá igualmente las multas que procedan, de acuerdo con el contrato.

6.11.- Pagos indebidos: La CONTRATANTE se reserva el derecho de reclamar a la CONTRATISTA, en cualquier tiempo, antes o después de la ejecución de la obra, sobre cualquier pago indebido por error de cálculo o por cualquier otra razón, debidamente justificada, obligándose el CONTRATISTA a satisfacer las reclamaciones que por este motivo llegare a plantear la CONTRATANTE, reconociéndose el interés calculado a la tasa máxima del interés convencional, establecido por el Banco Central del Ecuador.

6.12.- Entregada la planilla por el CONTRATISTA, la fiscalización, en el plazo de cinco días la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para el CONTRATISTA, y de ser el caso continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago dentro del plazo de diez días contados desde la aprobación. Si la fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla está aprobada y debe ser pagada por la CONTRATANTE.

SINDICATURA

6.13.- Discrepancias: Si existieren discrepancias entre las planillas presentadas por el CONTRATISTA y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al CONTRATISTA. Si no se receptare respuesta, dentro de los cinco días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el CONTRATISTA ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el numeral 6.3 de esta cláusula.

6.14.- En los cinco primeros días laborables de cada mes, la fiscalización y el CONTRATISTA, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante los meses anteriores. Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la Tabla de Cantidades y Precios para cada rubro señalada en el Formulario de Oferta.

TABLA DE DESCRIPCIÓN DE RUBROS, UNIDADES, CANTIDADES Y PRECIOS.

Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	LIMPIEZA Y ARREGLO DEL TERRENO	m2	87,78	1,35	118,50300
2	REPLANTEO Y NIVELACION MANUAL	m2	87,78	1,58	138,69240
3	HORMIGON S.PLINTOS F'c=210KG/CM2.	m3	1,999983059	146,08	292,15753
4	EXCAVACION MANUAL EN PLINTOS Y CIMENTOS	m3	11,5	10,18	117,07000
5	REPLANTILLO H.S F'c=140 KG/CM2	m3	0,55	128,71	70,79050
6	ACERO DE REFUERZO	Kg	490,62	1,95	956,70900
7	ESTRUCTURA METALICA	Kg	2807,32	3,25	9123,79000
8	HORM. SIMPLE CADENAS F'C=210 KG/CM2+ENCOFRADO	m3	1,999985768	175,35	350,69730
9	HORM. SIMPLE COLUMNAS F'C=210 KG/CM2+ENCOFRADO	m3	0,6	180,22	108,13200
10	RELLENO SUELO NATURAL	m3	6,45	4,7	30,31500
11	RELLENO GRANULAR COMPACTADO	m3	2	26,92	53,84000
12	DESALOJO CON VOLQUETA	m3	5,8	9,21	53,41800
13	HORMIGON EN RIOSTRAS + ENCONFRADO	m3	0,6	165,08	99,04800
14	MESON DE HORMIGON SIMPLE	m	6,95	22,14	153,87300
15	HORM. SIMPLE COLUMNAS DECOR. F'c=210KG/CM2 + ENCOF.	m3	0,36	184,5	66,42000
16	PARED BLOQUE 20 CM.	m2	105,33	16,96	1786,39680
17	ENLUCIDO HORIZONTAL	m2	87,78	11,4	1000,69200
18	ENLUCIDO PALETEADO	m2	210,66	8,04	1693,70640
19	ENLUCIDO FILOS	m	48,7	2,05	99,83500
20	ENLUCIDO MEDIAS CAÑAS	m	26	1,67	43,42000
21	CONTRAPISO H.SIMPLE F'c=180KG/CM2	m2	87,72	20,62	1808,78640
22	TUBERIA PVC 110 MM. DESAGUE	m	11	6,09	66,99000
23	TUBERIA PVC 6"	m	17	15,17	257,89000
24	PUNTO DE AGUA EMPOTRADO	pto	19	36,56	694,64000
25	PTO. AGUAS SERVIDAS D=4"	pto	11	35,04	385,44000
26	PTO. AGUA SERVIDAS D=3"	pto	13	27,89	362,57000
27	INODORO BLANCO	u	8	105,35	842,80000
28	LAVAMANOS BLANCO	u	8	75,74	605,92000
29	REJILLAS DE ALUMINIO D=3"	u	2	4,67	9,34000

Salinas y Esmeraldas N° 04-65 TELF. 977-148 977-149 FAX 977-147
EL ANGEL - CARCHI - ECUADOR

SINDICATURA

30	REJILLAS DE ALUMINIO D=4"	u	3	5,88	17,64000
31	ACCESORIOS DE BAÑO juego	u	8	24,97	199,76000
32	JGO DE ACCESORIOS METALICOS PARA BAÑOS DE DISCAP.	u	1	65,38	65,38000
33	CAJA DE REVISION 60 por 60 por 60 CM	u	2	49,86	99,72000
34	CAJA DE REVISION 60 por 80 por 80 CM	u	2	81,75	163,50000
35	PUNTO DE ILUMINACION	pto	12	20,78	249,36000
36	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE	pto	7	26,17	183,19000
37	CAJA TERMICA 6 BREAKERS	u	1	101,55	101,55000
38	MALLA ELECTROSOLDADA R-64 (3.5 MM por 15 por 15)	m2	87,72	3,13	274,56360
39	RECUBRIMIENTO DE PIEDRA EN FACHADA	m2	20	32,9	658,00000
40	VENTANA FIJA DE ALUMINIO INCL.VIDRIO 6MM.	m2	13,11	68,34	895,93740
41	PUERTA ESTANDAR DE ALUMINIO	m2	6,6	159,67	1053,82200
42	PUERTA DE ALUMINIO Y ALUCOBOND DOBLE PANEL	u	8,82	162,88	1436,60160
43	PINTURA CAUCHO INTERIOR EXTERIOR	m2	105,33	4,11	432,90630
44	CERRADURA PLANA	u	2	32,56	65,12000
45	CERRADURA LL-SEGURO	u	10	24,44	244,40000
46	PISOS DE CERAMICA TIPO MADERA	m2	87,72	27,21	2386,86120
47	CERAMICA DE PARED COLOR	m2	112	23,21	2599,52000
48	ETERNIT 8 PIES	m2	105,26	11,03	1161,01780
49	TEJA COLONIAL BRILLANTE	m2	105,26	15,81	1664,16060
50	CIELO RASO MEDIA DUELA	m2	33,72	70,69	2383,66680
51	BARREDERA DE CERAMICA	m	32	4,04	129,28000
52	ACOMETIDA ENERGIA ELECTRICA CABLE No. 8	m	42	4,69	196,98000
53	LUMINARIA TIPO ESTACA PARA JARDIN	u	4	60,82	243,28000
54	INSTALACION FOCOS AHORRADORES	u	8	2,99	23,92000
55	CIELO RAZO GYPSUM LISO	m2	54	20,36	1099,44000
56	ALFEIZAR	m	4,68	19,49	91,21320
57	ESTUCADO	m2	105,33	4,8	505,58400
58	LIMPIEZA Y ARREGLO DEL TERRENO	m2	130	1,35	175,50000
59	REPLANTEO Y NIVELACION MANUAL	m2	130	1,58	205,40000
60	HORMIGON S.PLINTOS F'c=210KG/CM2.	m3	1,8	146,08	262,94400
61	CIMIENTOS DE PIEDRA	m3	8,5	70,85	602,22500
62	EXCAVACION MANUAL EN PLINTOS Y CIMIENTOS	m3	12	10,18	122,16000
63	REPLANTILLO H.S F'c=140 KG/CM2	m3	0,5	128,71	64,35500
64	ACERO DE REFUERZO	Kg	740	1,95	1443,00000
65	ESTRUCTURA METALICA	Kg	3645,11	3,25	11846,60750
66	HORM. SIMPLE CADENAS F'C=210 KG/CM2+ENCOFRADO	m3	3,5	175,35	613,72500
67	HORM. SIMPLE COLUMNAS F'C=210 KG/CM2+ENCOFRADO	m3	0,6	180,22	108,13200
68	RELLENO SUELO NATURAL	m3	6,7	4,7	31,49000
69	RELLENO GRANULAR COMPACTADO	m3	3,5	26,92	94,22000
70	DESALOJO CON VOLQUETA	m3	6,7	9,21	61,70700
71	HORMIGON EN RIOSTRAS + ENCONFRADO	m3	1,2	165,08	198,09600

Salinas y Esmeraldas N° 04-65 TELF. 977-148 977-149 FAX 977-147
EL ANGEL - CARCHI - ECUADOR

SINDICATURA

72	HORM. SIMPLE COLUMNAS DECOR. F'c=210KG/CM2 + ENCOF.	m3	0,36	184,5	66,4200
73	PARED BLOQUE 20 CM.	m2	64,16	16,96	1088,1280
74	ENLUCIDO HORIZONTAL	m2	130	11,4	1482,0000
75	ENLUCIDO PALETEADO	m2	64,16	8,04	515,8464
76	ENLUCIDO FILOS	m	44	2,05	90,2000
77	ENLUCIDO MEDIAS CAÑAS	m	9,6	1,67	16,0320
78	CONTRAPISO H.SIMPLE F'c=180KG/CM2	m2	130	20,62	2680,6000
79	PUNTO DE ILUMINACION	pto	24	20,78	498,7200
80	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE	pto	7	26,17	183,1900
81	CAJA TERMICA 6 BREAKERS	u	1	101,55	101,5500
82	MALLA ELECTROSOLDADA R-64 (3.5 MM por 15 por 15)	m2	130	3,13	406,9000
83	PUERTAS DE MADERA Y VIDRIO 4MM	m2	5,28	222,36	1174,0608
84	RECUBRIMIENTO DUELA DE PINO EN COLUMNAS	m2	26	68,58	1783,0800
85	VENTANA FIJA DE ALUMINIO INCL.VIDRIO 6MM.	m2	13,68	68,34	934,8576
86	PINTURA CAUCHO INTERIOR EXTERIOR	m2	128,32	4,11	527,3952
87	CERRADURA PLANA	u	1	32,56	32,5600
88	CERRADURA LL-SEGURO	u	1	24,44	24,4400
89	PISOS DE CERAMICA TIPO MADERA	m2	50	27,21	1360,5000
90	ETERNIT 8 PIES	m2	156	11,03	1720,6800
91	TEJA COLONIAL BRILLANTE SOBRE LOSA	m2	156	16,41	2559,9600
92	CIELO RASO MEDIA DUELA	m2	80	70,69	5655,2000
93	BARREDERA DE CERAMICA	m	62	4,04	250,4800
94	ACOMETIDA ENERGIA ELECTRICA CABLE No. 8	m	45	4,69	211,0500
95	INSTALACION FOCOS AHORRADORES	u	24	2,99	71,7600
96	CIELO RAZO GYPSUM LISO	m2	50	20,36	1018,0000
97	RECUBRIMIENTO DE GYPSUM (PAREDES INTERIORES)	m2	64,16	9,26	594,1216
98	ALFEIZAR	m	9,6	19,49	187,1040
99	ESTUCADO	m2	128,32	4,8	615,9360
100	LIMPIEZA Y ARREGLO DEL TERRENO	m2	508,04	1,35	685,8540
101	REPLANTEO Y NIVELACION MANUAL	m2	508,04	1,58	802,7032
102	HORMIGON S.PLINTOS F'c=210KG/CM2.	m3	24,5	146,08	3578,9600
103	CIMIENTOS DE PIEDRA	m3	65	70,85	4605,2500
104	EXCAVACION MANUAL EN PLINTOS Y CIMIENTOS	m3	165,23	10,18	1682,0414
105	REPLANTILLO H.S F'c=140 KG/CM2	m3	8,5	128,71	1094,0350
106	ACERO DE REFUERZO	Kg	5111,6	1,95	9967,6200
107	ESTRUCTURA METALICA	Kg	45838,71	3,25	148975,8075
108	HORM. SIMPLE CADENAS F'C=210 KG/CM2+ENCOFRADO	m3	14,5	175,35	2542,5750
109	HORM. SIMPLE COLUMNAS F'C=210 KG/CM2+ENCOFRADO	m3	8	180,22	1441,7600
110	H. SIMPLE GRADAS CON ENCOFRADO Fc=240 KG/CM2	m3	1,35	174,65	235,7775
111	RELLENO SUELO NATURAL	m3	64,52	4,7	303,2440
112	RELLENO GRANULAR COMPACTADO	m3	16,13	26,92	434,2196
113	DESALOJO CON VOLQUETA	m3	81,75	9,21	752,9175

Salinas y Esmeraldas N° 04-65 TELF. 977-148 977-149 FAX 977-147
EL ANGEL - CARCHI - ECUADOR

SINDICATURA

114	NOVALOSA + MALLA ELECTROSOLDADA	m2	364	25,79	9387,56000
115	HORMIGON EN RIOSTRAS + ENCONFRADO	m3	2,4	165,08	396,19200
116	HORM. SIMPLE COLUMNAS DECOR. F'c=210KG/CM2 + ENCOF.	m3	16,64	184,5	3070,08000
117	PARED BLOQUE 20 CM.	m2	520,72	16,96	8831,41120
118	MASILLADO IMPERMEABILIZADO	m2	398	11,9	4736,20000
119	ENLUCIDO HORIZONTAL	m2	398	11,4	4537,20000
120	ENLUCIDO PALETEADO	m2	520,72	8,04	4186,58880
121	ENLUCIDO FILOS	m	212,5	2,05	435,62500
122	ENLUCIDO MEDIAS CAÑAS	m	220	1,67	367,40000
123	CONTRAPISO H.SIMPLE F'c=180KG/CM2	m2	508,04	20,62	10475,78480
124	TUBERIA PVC 110 MM. DESAGUE	m	32	6,09	194,88000
125	TUBERIA PVC 6"	m	96	15,17	1456,32000
126	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 110MM	m	64	10,14	648,96000
127	PUNTO DE AGUA EMPOTRADO	pto	4	36,56	146,24000
128	PTO. AGUAS SERVIDAS D=4"	pto	10	35,04	350,40000
129	PTO. AGUA SERVIDAS D=3"	pto	2	27,89	55,78000
130	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE	u	1	103,38	103,38000
131	CAJA DE REVISION 60 por 60 por 60 CM	u	4	49,86	199,44000
132	CAJA DE REVISION 60 por 80 por 80 CM	u	4	81,75	327,00000
133	CAJA DE REVISION 80 por 80 por 100 CM	u	2	96,52	193,04000
134	PUNTO DE ILUMINACION	pto	112	20,78	2327,36000
135	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE	pto	40	26,17	1046,80000
136	CAJA TERMICA 8 BREAKERS	u	2	108,34	216,68000
137	MALLA ELECTROSOLDADA R-64 (3.5 MM por 15 por 15)	m2	508,04	3,13	1590,16520
138	PUERTAS DE MADERA Y VIDRIO 4MM	m2	47,28	222,36	10513,18080
139	MUEBLES DE MADERA PARA TARIMA	m2	32	132,99	4255,68000
140	RECUBRIMIENTO DUELA DE PINO EN COLUMNAS	m2	112	68,58	7680,96000
141	VENTANA FIJA DE ALUMINIO INCL.VIDRIO 6MM.	m2	70,5	68,34	4817,97000
142	PUERTA ESTANDAR DE ALUMINIO	m2	2	159,67	319,34000
143	PINTURA CAUCHO INTERIOR EXTERIOR	m2	1044	4,11	4290,84000
144	CERRADURA PLANA	u	7	32,56	227,92000
145	CERRADURA LL-SEGURO	u	8	24,44	195,52000
146	PISOS DE CERAMICA TIPO MADERA	m2	736	27,21	20026,56000
147	ETERNIT 8 PIES	m2	478	11,03	5272,34000
148	TEJA COLONIAL BRILLANTE SOBRE LOSA	m2	478	16,41	7843,98000
149	CIELO RASO MEDIA DUELA	m2	144,64	70,69	10224,60160
150	BARREDERA DE CERAMICA	m	165	4,04	666,60000
151	ACOMETIDA ENERGIA ELECTRICA CABLE No. 8	m	50	4,69	234,50000
152	INSTALACION FOCOS AHORRADORES	u	16	2,99	47,84000
153	RECUBRIMIENTO DE GYPSUM (PAREDES INTERIORES)	m2	520,72	9,26	4821,86720
154	CIELO RAZO GYPSUM LISO	m2	736	20,36	14984,96000
155	PARED GYPSUM	m2	112,66	30,14	3395,57240

Salinas y Esmeraldas N° 04-65 TELF. 977-148 977-149 FAX 977-147

EL ANGEL - CARCHI - ECUADOR

SINDICATURA

156	ESTUCADO	m2	520,72	4,8	2499,4560
157	ELEVADOR	u	1	14487,25	14487,2500
158	LIMPIEZA Y ARREGLO DEL TERRENO	m2	140	1,35	189,0000
159	REPLANTEO Y NIVELACION MANUAL	m2	140	1,58	221,2000
160	DESMONTAJE DE CUBIERTA DE TEJA	m2	193	3,57	689,0100
161	RETIRO DE PUERTAS Y VENTANAS	m2	44,03	5,16	227,1548
162	DESMONTAJE ESCALERA DE MADERA	u	1	154,49	154,4900
163	DESMONTAJE CIELO RASO DE CARRIZO	m2	202	3,55	717,1000
164	DESALOJO CON VOLQUETA	m3	16	9,21	147,3600
165	H. SIMPLE GRADAS CON ENCOFRADO Fc=240 KG/CM2	m3	2,6	174,65	454,0900
166	MALLA ELECTROSOLDADA R-64 (3.5 MM por 15 por 15)	m2	26	3,13	81,3800
167	H. CICLOPEO F'C=180KG/CM2 + ENCOFRADO	m3	2	113,44	226,8800
168	PISO DE TABLONCILLO DE CHANUL LACADO	m2	100	140,19	14019,0000
169	GRADAS ESTRUCTURA METALICA C/ESCALON DE MADERA	m	5,8	280,34	1625,9720
170	ENLUCIDO HORIZONTAL	m2	128	11,4	1459,2000
171	ENLUCIDO PALETEADO	m2	12	8,04	96,4800
172	ENLUCIDO FILOS	m	22	2,05	45,1000
173	ENLUCIDO MEDIAS CAÑAS	m	18	1,67	30,0600
174	CONTRAPISO H.SIMPLE F'C=180KG/CM2	m2	128	20,62	2639,3600
175	TUBERIA PVC 110 MM. DESAGUE	m	6	6,09	36,5400
176	PUNTO DE AGUA EMPOTRADO	pto	4	36,56	146,2400
177	PTO. AGUAS SERVIDAS D=4"	pto	1	35,04	35,0400
178	PTO. AGUA SERVIDAS D=3"	pto	1	27,89	27,8900
179	INODORO BLANCO	u	1	105,35	105,3500
180	LAVAMANOS BLANCO	u	1	75,74	75,7400
181	CERAMICA DE PARED COLOR	m2	11	23,21	255,3100
182	ACCESORIOS DE BAÑO juego	u	1	24,97	24,9700
183	CAJA DE REVISION 60 por 60 por 60 CM	u	2	49,86	99,7200
184	PUNTO DE ILUMINACION	pto	39	20,78	810,4200
185	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE	pto	32	26,17	837,4400
186	CAJA TERMICA 4 BREAKERS	u	2	80,84	161,6800
187	VENTANA DE MADERA TRATADA Y VIDRIO 4MM	m2	8,5	234,37	1992,1450
188	PUERTAS DE MADERA Y VIDRIO 4MM	m2	23,73	222,36	5276,6028
189	PUERTA DE MADERA PANELADA	m2	11,8	77,13	910,1340
190	PASAMANOS DE MADERA DE LAUREL	m	12	116,19	1394,2800
191	VENTANA FIJA DE ALUMINIO INCL.VIDRIO 6MM.	m2	32,81	68,34	2242,2354
192	PINTURA CAUCHO INTERIOR EXTERIOR	m2	655	4,11	2692,0500
193	CERRADURA PLANA	u	2	32,56	65,1200
194	CERRADURA LL-SEGURO	u	11	24,44	268,8400
195	PISOS DE CERAMICA TIPO MADERA	m2	108	27,21	2938,6800
196	CUBIERTA DE MADERA PARA ETERNIT	m2	193	27,09	5228,3700
197	TEJA COLONIAL BRILLANTE SOBRE LOSA	m2	193	16,41	3167,1300

SINDICATURA

198	ESTRUCTURA METALICA	Kg	980	3,25	3185,00000
199	CIELO RASO MEDIA DUELA	m2	58	70,69	4100,02000
200	BARREDERA DE CHANUL LACADO	m	220	15,23	3350,60000
201	ACOMETIDA ENERGIA ELECTRICA CABLE No. 8	m	30	4,69	140,70000
202	INSTALACION FOCOS AHORRADORES	u	39	2,99	116,61000
203	RECUBRIMIENTO DE GYPSUM (PAREDES INTERIORES)	m2	36	9,26	333,36000
204	CIELO RAZO GYPSUM LISO	m2	202	20,36	4112,72000
205	ESTUCADO	m2	655	4,8	3144,00000
206	LIMPIEZA Y ARREGLO DEL TERRENO	m2	67	1,35	90,45000
207	REPLANTEO Y NIVELACION MANUAL	m2	67	1,58	105,86000
208	DESALOJO CON VOLQUETA	m3	40,25	9,21	370,70250
209	EXCAVACION MANUAL OBRAS SUPERFICIALES	m3	35	6,4	224,00000
210	H. SIMPLE RAMPAS CON ENCOFRADO Fc=210 KG/CM2	m3	7,5	169,81	1273,57500
211	H. SIMPLE GRADAS CON ENCOFRADO Fc=240 KG/CM2	m3	18,35	174,65	3204,82750
212	H. CICLOPEO F'C=180KG/CM2 + ENCOFRADO	m3	11,8	113,44	1338,59200
213	MALLA ELECTROSOLDADA R-64 (3.5 MM por 15 por 15)	m2	74	3,13	231,62000
214	CUARZO COLOR MAS ENDURECEDOR	m2	74	12,77	944,98000
215	PASAMANO DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE	m	48	137,14	6582,72000
216	IMPLEMENTACION DE MEDIDAS AMBIENTALES	u	1	4060	4060,00000
217	VEGETACION	u	1	5122,56	5122,56000
TOTAL.....					524736,54003

CLÁUSULA SÉPTIMA.- GARANTÍAS

7.1.- En este contrato se rendirá la garantía del buen uso del anticipo, y de fiel cumplimiento conforme dispone los Art. 74 y 75 de la Ley del Sistema Nacional de Contratación Pública de acuerdo con lo establecido en el Pliego de condiciones generales para las contrataciones de obras que son parte del presente contrato.

7.2.- Ejecución de las garantías: Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por la CONTRATANTE en los siguientes casos:

7.2.1.- LA DEL ANTICIPO:

- a) Si el CONTRATISTA no la renovare cinco días antes de su vencimiento.
- b) En caso de terminación unilateral del contrato y que el CONTRATISTA no pague a la CONTRATANTE el saldo adeudado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.

7.2.2.- LA DE FIEL CUMPLIMIENTO: Esta garantía se constituirá para garantizar el cumplimiento del contrato y las obligaciones contraídas y para asegurar la debida ejecución de la obra y la buena calidad de los materiales, asegurando con ello las reparaciones o cambios de aquellas partes de la obra en la que se descubran defectos de construcción, mala calidad o incumplimiento de las especificaciones, también se ejecutará esta garantía:

- a) Cuando el contratista declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al contratista,

SINDICATURA

b) Si la contratista no la renovare cinco (5) días antes del vencimiento.

7.2.2.- Las garantías entregadas se devolverá de acuerdo a lo establecido en el artículo 77 de la LOSCNP y 118 del RGLOSNCNP, entre tanto deberá mantenerse vigente lo que será vigilado y exigido por la CONTRATANTE.

CLÁUSULA OCTAVA.- PLAZO.

8.1.- El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de **CIENTO CINCUENTA DÍAS**, contados desde la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible, de conformidad con lo establecido en la oferta.

CLÁUSULA NOVENA.- PRÓRROGAS DE PLAZO.

9.1.- La CONTRATANTE prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que el CONTRATISTA así lo solicitare, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo de quince días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud.

- a) Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por la máxima autoridad de la Entidad Contratante o su delegado, previo informe del administrador del contrato, en base al informe debidamente fundamentado de la fiscalización. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el CONTRATISTA está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin necesidad de que medie notificación por parte del administrador del contrato.
- b) Cuando la CONTRATANTE ordene la ejecución de trabajos adicionales, o cuando se produzcan aumentos de las cantidades de obra estimadas y que constan en la Tabla de Cantidades y Precios del Formulario de la oferta, para lo cual se utilizarán las figuras del contrato complementario, diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, según apliquen de acuerdo con la LOSCNP.
- c) Por suspensiones en los trabajos o cambios de las actividades previstas en el cronograma, motivadas por la CONTRATANTE u ordenadas por ella, a través de la fiscalización, y que no se deban a causas imputables al CONTRATISTA.
- d) Si la CONTRATANTE no hubiera solucionado los problemas administrativos-contractuales o constructivos en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la ejecución de los trabajos.

9.2.- En casos de prórroga de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido. Y en tal caso se requerirá la autorización de la máxima autoridad de la CONTRATANTE, previo informe del administrador del contrato y de la fiscalización.

CLÁUSULA DÉCIMA.- MULTAS.

10.1.- Por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado, se aplicará la multa de 1 por mil del valor total del contrato, por cada día de retraso.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- DEL REAJUSTE DE PRECIOS.

SINDICATURA

11.1.- Con oficio de fecha 30 de noviembre del 2018, suscrito por la Ing. Erika Geomar Solís Chávez, contratista para la ejecución de la obra **CO-GADM-E-6-2018 CONSTRUCCIÓN PARQUE DE LA CULTURA ANGEL MARÍA POZO, PARROQUIA EL ÁNGEL, CANTÓN ESPEJO, PROVINCIA DEL CARCHI** y fundamentado en el inciso segundo del Art. 131 del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, libre y voluntariamente **RENUNCIA** al reajuste de precios de haberlos en la obra, objeto del presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

A más de las obligaciones señaladas en el numeral 5.1 de las condiciones particulares del pliego que son parte del presente contrato, las siguientes:

12.1.- El contratista se compromete a ejecutar la obra derivada del procedimiento de contratación tramitado, sobre la base de los estudios con los que contó la Entidad Contratante y que fueron conocidos en la etapa precontractual; y en tal virtud, no podrá aducir error, falencia o cualquier inconformidad de dichos estudios, como causal para solicitar ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios. Podrán tramitarse solo si fueren solicitados por la fiscalización y aprobados por la administración.

12.2.- El contratista se compromete durante la ejecución del contrato, a facilitar a las personas designadas por la Entidad Contratante, toda la información y documentación que éstas soliciten para disponer de un pleno conocimiento técnico relacionado con la ejecución de la obra, la utilización de los bienes incorporados a ella y la operación de la infraestructura correspondiente, así como de los eventuales problemas técnicos que puedan plantearse y de las tecnologías, métodos y herramientas utilizadas para resolverlos.

Los delegados o responsables técnicos de la Entidad Contratante, tales como el administrador y el fiscalizador o empresa fiscalizadora contratados, deberán tener el conocimiento suficiente para la operación y mantenimiento de la obra o infraestructura a ejecutar, así como la eventual realización de ulteriores desarrollos. Para el efecto, el contratista se compromete durante la ejecución de los trabajos, a facilitar a las personas designadas por la Entidad Contratante toda la información y documentación que le sea requerida, relacionada y/o atinente al desarrollo y ejecución constructivos.

12.3.- En la ejecución de la obra se utilizarán materiales de la mejor calidad; será realizada por el contratista utilizando las más avanzadas técnicas, con los métodos más eficientes y eficaces, con utilización de mano de obra altamente especializada y calificada; tanto el contratista como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, emplearán diligencia y cuidado en los trabajos. Por sus acciones, gestiones y/u omisiones, tanto el contratista como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, responden hasta por culpa leve.

12.4.- Corresponde al CONTRATISTA proporcionar la dirección técnica, proveer la mano de obra, el equipo y maquinaria requeridos, y los materiales necesarios para ejecutar debidamente la obra de acuerdo al cronograma de ejecución de los trabajos y dentro del plazo convenido, a entera satisfacción de la CONTRATANTE.

12.5.- Queda expresamente establecido que constituye obligación del CONTRATISTA ejecutar conforme a las especificaciones técnicas, todos los rubros detallados en la Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios que consta en el formulario de su oferta, y cumplir con la participación ecuatoriana ofertada, la que ha sido preparada atendiendo los términos establecidos por la CONTRATANTE en el

SINDICATURA

estudio de desagregación tecnológica, cuyo resultado global se ha presentado en el formulario de la oferta.

12.6.- El CONTRATISTA está obligado a cumplir con cualquiera otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable.

12.7.- El CONTRATISTA se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley del Seguro Social Obligatorio, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la calidad de patrono, sin que la CONTRATANTE tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución de los trabajos, ni con el personal de la subcontratista.

12.8.- EL CONTRATISTA se obliga al cumplimiento de lo exigido en los pliegos, a lo previsto en su oferta y a lo establecido en la legislación ambiental, de seguridad industrial y salud ocupacional, seguridad social, laboral, etc.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE.

13.1.- Son obligaciones de la CONTRATANTE las establecidas en el numeral 5.2 de las condiciones particulares del pliego que son parte del presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- CONTRATOS COMPLEMENTARIOS, DIFERENCIA EN CANTIDADES DE OBRA U ÓRDENES DE TRABAJO.-

14.1.- Por causas justificadas, las partes podrán firmar contratos complementarios o convenir en la ejecución de trabajos originados en diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, de conformidad con lo establecido en los artículos 85, 86, 87, 88 y 89 de la **Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, en su Capítulo I Reformas a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública**, publicada en el Registro oficial N° 966 del 20 de marzo del 2017. Y en los Art. 144 y 145 del Reglamento General de la misma Ley que tiene relación con la Resolución N° R.E.-SERCOP-2017-0000081, del 6 de octubre del 2017, en la que resuelve expedir las reformas y actualización de la CODIFICACIÓN, emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- RECEPCIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA DE LAS OBRAS.

15.1.- RECEPCIÓN PROVISIONAL: La recepción provisional se realizará, a petición del CONTRATISTA, cuando a juicio de éste se hallen terminados los trabajos contratados y así lo notifique a la CONTRATANTE y solicite tal recepción, en los términos del artículo 81 de la LOSNCP, y observando el artículo 122 del RGLOSNC.

La CONTRATANTE podrá presentar reclamos al CONTRATISTA, en el período que media entre la recepción provisional real o presunta y la definitiva, los que deberán ser atendidos en este lapso, siempre y cuando se originen en la inobservancia por parte del contratista respecto a las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.

Entre la recepción provisional y definitiva se efectuará una inspección periódica con la finalidad de comprobar el perfecto estado de la obra. En caso de existir objeciones por parte de la fiscalización, el CONTRATISTA está obligado a solucionarlos en el caso de que tales objeciones fueran por causas imputables al CONTRATISTA; caso contrario, se procederá a presentar las planillas que correspondan.

SINDICATURA

15.2.- RECEPCIÓN DEFINITIVA: Transcurrido el término fijado desde la suscripción del acta de recepción provisional total, o de la última recepción provisional parcial (si se hubiere previsto realizar varias de éstas) o desde la declaratoria de recepción provisional presunta que no podría ser menor a seis meses, el CONTRATISTA solicitará una nueva verificación de la ejecución contractual de la obra, a efectos de que se realice la recepción definitiva de la misma, debiéndose iniciar ésta en el plazo de diez(10) días contados desde la solicitud presentada por el CONTRATISTA.

15.2.1.- Si en esta inspección se encuentra algún defecto de construcción no advertido en la recepción provisional, se suspenderá el procedimiento, hasta que se lo subsane, a satisfacción de la CONTRATANTE y a costa del CONTRATISTA. Si el defecto fuere de menor importancia y a juicio de la CONTRATANTE pudiere ser subsanado dentro del proceso de recepción definitiva, se continuará con la misma, pero el acta respectiva sólo se firmará una vez solucionado el problema advertido.

15.2.2.- Todos los gastos adicionales que demanden la comprobación, verificación y pruebas, aún de laboratorio, son de cuenta del CONTRATISTA.

15.2.3.- Si la CONTRATANTE no hiciere ningún pronunciamiento respecto de la solicitud de recepción definitiva, ni la iniciare, una vez expirado el plazo de diez días, se considerará que tal recepción se ha efectuado de pleno derecho, para cuyo efecto un Juez de lo Civil o un Notario Público, a solicitud del CONTRATISTA notificará que dicha recepción se produjo, de acuerdo con el artículo 81 de la LOSNCP.

La CONTRATANTE declarará la recepción presunta en el caso de que el CONTRATISTA se negare expresamente a suscribir las actas de entrega recepción provisional o definitiva, según corresponda, o si no las suscribiere en el término de diez (10) días contados desde el requerimiento formal de la CONTRATANTE.

15.2.4.- Operada la recepción definitiva presunta, a solicitud del CONTRATISTA o declarada por la CONTRATANTE, producirá como único efecto la terminación del contrato, dejando a salvo los derechos de las partes a la liquidación técnico económica correspondiente.

Las partes buscarán en el plazo de 30 días posteriores a la recepción definitiva presunta, suscribir el acta de la liquidación técnico-económica del contrato, sin perjuicio de iniciar las acciones legales de las que se crean asistidas.

15.3.- ACTAS DE RECEPCIÓN: En cuanto al contenido de las actas de recepción parcial, provisional y definitiva, se observará lo establecido en el artículo 124 del RGLONSCP.

15.4.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: La liquidación final del contrato suscrita entre las partes se realizará en los términos previstos por el artículo 125 del RGLOSNCP.

15.5. PLANILLA DE LIQUIDACIÓN: Junto con la solicitud de entrega-recepción definitiva de las obras, el CONTRATISTA presentará una planilla del estado de cuenta final.0

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

16.1.- El CONTRATISTA, no obstante a la suscripción del acta de recepción definitiva, responderá por los vicios ocultos que constituyen el objeto del contrato, en los términos de la regla tercera del artículo 1937 de la Codificación del Código Civil, en concordancia con el artículo 1940 ibídem, hasta por diez (10) años a partir de la fecha de recepción definitiva.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA.- MANTENIMIENTO DE LA OBRA.

17.1.- El mantenimiento rutinario y vigilancia de la obra, entre la recepción provisional y la definitiva, estará a cargo del CONTRATISTA, para lo cual deberá proporcionar el personal y las instalaciones adecuadas.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- TRIBUTOS, RETENCIONES Y GASTOS.

18.1.- La CONTRATANTE efectuará al CONTRATISTA las retenciones que dispongan las leyes tributarias, actuará como agente de retención del Impuesto a la Renta e Impuesto al Valor Agregado, al efecto procederá conforme la legislación tributaria vigente.

La CONTRATANTE retendrá el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordenare y que corresponda a mora patronal, por obligaciones con el seguro social provenientes de servicios personales para la ejecución del contrato de acuerdo a la Ley de Seguridad Social.

18.2.- Es de cuenta del CONTRATISTA el pago de los gastos notariales, de las copias certificadas del contrato y los documentos que deban ser protocolizados. El CONTRATISTA entregará a la CONTRATANTE hasta dos copias de este contrato, debidamente protocolizadas, de acuerdo a lo previsto en la cláusula segunda. En caso de terminación por mutuo acuerdo, el pago de los derechos notariales y el de las copias será de cuenta del CONTRATISTA.

CLÁUSULA DECIMA NOVENA.- DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

19.1.- LA CONTRATANTE designa al Arq. Carlos Puetate, Director de Obras Públicas del GADM-E en calidad de administrador del contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares de los pliegos que forman parte del presente contrato.

19.2.- LA CONTRATANTE podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará cursar al CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

CLÁUSULA VIGÉSIMA.- TERMINACION DEL CONTRATO.

20.1.- Terminación del contrato.-El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

20.2.- Causales de Terminación unilateral del contrato.- Tratándose de incumplimiento del CONTRATISTA, procederá la declaración anticipada y unilateral de la CONTRATANTE, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP. Además, se considerarán las siguientes causales:

- a) Si el CONTRATISTA no notificare a la CONTRATANTE acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;
- b) Si la CONTRATANTE, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la LOSNCP, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o

SINDICATURA

cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del CONTRATISTA;

- c) Si se verifica por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la ejecución de la obra objeto del contrato es inferior a la declarada o que no se cumple con el compromiso subcontratación asumido en el formulario de la oferta y en esa medida se ha determinado que el contratista no cumple con la oferta;
- d) El CONTRATISTA incumple con las declaraciones que ha realizado en el numeral 3. del formulario de oferta -Presentación y compromiso;
- e) El caso de que la entidad contratante encuentre que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.

20.3.- Procedimiento de terminación unilateral.- El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la LOSNCP.

20.4.- La declaratoria de terminación unilateral y anticipada del contrato no se suspenderá por la interposición de reclamos o recursos administrativos, demandas contencioso administrativas, arbitrales o de cualquier tipo de parte del contratista.

20.5.- Tampoco se admitirá acciones constitucionales contra las resoluciones de terminación unilateral del contrato, porque se tienen mecanismos de defensa adecuado y eficaz para proteger los derechos derivados de tales resoluciones, previstos en la Ley.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

21.1.- Si respecto de la divergencia o controversia existentes no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas se someterán al procedimiento Contencioso Administrativa, contemplado en el Código General de Procesos; o a la normativa que corresponda, siendo competente para conocer la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la Entidad Contratante.

21.2.- La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES.

22.1.- Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito o por medios electrónicos y en idioma castellano. Las comunicaciones entre el Administrador del contrato, el fiscalizador y el CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos o por medios electrónicos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y registrada en el libro de obra.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- DOMICILIO.

23.1.- Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de El Ángel, Cantón Espejo, Provincia del Carchi.

Salinas y Esmeraldas N° 04-65 TELF. 977-148 977-149 FAX 977-147
EL ÁNGEL - CARCHI - ECUADOR
SINDICATURA

23.2.- Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

LA CONTRATANTE: Calle Esmeraldas No. 04-65 y Salinas.
Telf. 062977147 / 148

EL CONTRATISTA: En la ciudad de El Ángel, Avenida Espejo S/N y Primera Transversal

Tif. 062290737 y

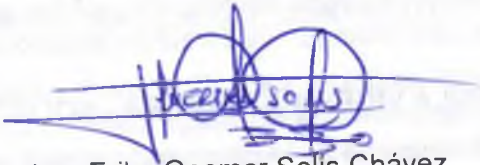
Correo Electrónico, erikasolis84@hotmail.es

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- ACEPTACION DE LAS PARTES.

24.1.- **Declaración.**- Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras (CGC), publicado en la página institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública SERCOP, vigente a la fecha de la Convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de las Condiciones Particulares del Contrato que lo están suscribiendo.

24.2.- Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones, en la ciudad de El Ángel, a los cinco días del mes de diciembre del dos mil dieciocho.


Prof. Lenin Carrera Lopez
ALCALDE DEL GADM-ESPEJO
CONTRATANTE


Ing. Erika Geomar Solis Chávez
CONTRATISTA

