



**RESOLUCIÓN DE CONCEJO N° 064-2023-CE  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ESPEJO  
CONSIDERANDO:**

**Que,** el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador establece.- La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.

**Que,** el artículo 238 de la constitución de la República del Ecuador dispone: Los gobiernos autónomos descentralizados gozaran de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesion del territorio nacional.

Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales.

**Que,** el artículo 55 del Código orgánico de Organización Territorial autonomía y Descentralización establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán entre otras las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: l) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

**Que,** el artículo 57 del Código orgánico de Organización Territorial, autonomía y descentralización dispone que al concejo municipal le corresponde: a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones.

**Que,** el artículo 57 del Código orgánico de Organización Territorial autonomía y descentralización dispone que al concejo municipal le corresponde: b) Regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor.

**Que,** el artículo 57 del Código orgánico de Organización Territorial autonomía y descentralización dispone que al concejo municipal le corresponde c) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares.

**Que,** el artículo 57 del Código orgánico de organización Territorial, autonomía y descentralización dispone que al concejo municipal le corresponde: d) El ejercicio de la facultad de expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares.

**Que,** el artículo 57 del Código orgánico de Organización Territorial, autonomía y descentralización dispone que al concejo municipal le corresponde: t) Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa.

**Que,** el artículo 139 del Código orgánico de Organización Territorial autonomía y descentralización determina que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los



que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley y que es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural.

**Que,** el artículo 172 del Código orgánico de organización Territorial autonomía y descentralización determina.- Ingresos propios de la gestión.- Los gobiernos autónomos descentralizados regional, provincial, metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas.

Son ingresos propios los que provienen de impuestos, tasas y contribuciones especiales de mejoras generales o específicas; los de venta de bienes y servicios; los de renta de inversiones y multas; los de venta de activos no financieros y recuperación de inversiones; los de rifas, sorteos, entre otros ingresos.

Las tasas que por un concepto determinado creen los gobiernos autónomos descentralizados, en ejercicio de sus competencias, no podrán duplicarse en los respectivos territorios.

La aplicación tributaria se guiará por los principios de generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, transparencia y suficiencia recaudatoria.

**Que,** el artículo 494 del Código orgánico de organización Territorial, autonomía y descentralización establece; actualización del catastro.- Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código.

**Que,** el artículo 495 del Código orgánico de organización Territorial, autonomía y descentralización establece; Avalúo de los predios.- El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y sen/ira de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios.

**Que,** el artículo 496 del Código orgánico de organización Territorial, autonomía y descentralización establece; actualización del avalúo y de los catastros.- Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio.

**Que,** el artículo 319.- Sesión extraordinaria.- Los consejos regionales y provinciales, los concejos metropolitanos, municipales y las juntas parroquiales rurales se podrán reunir de manera extraordinaria por convocatoria del ejecutivo del respectivo gobierno autónomo descentralizado o a petición de al menos una tercera parte de sus miembros. La sesión extraordinaria será convocada con al menos veinte y cuatro horas de anticipación y en ella se tratarán únicamente los puntos que consten de manera expresa en la convocatoria.

**Que,** el Ing. Arnaldo Cuacés Quelal, Alcalde del Gobierno autónomo Descentralizado Municipal de Espejo en cumplimiento de lo que dispone el Código orgánico de organización Territorial, autonomía y descentralización convoco a Sesión Ordinaria de Concejo para el día viernes 01 de diciembre de 2021, según Convocatoria N° 07 de fecha 30 de noviembre del 2023.



**Que**, en referencia al tercer punto del Orden del Día de la Sesión Extraordinaria de Concejo de fecha viernes 01 de diciembre de 2023: "Análisis y Discusión en Primer Debate de la "ORDENANZA DE APROBACIÓN DE DISTRIBUCIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA URBANA, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS URBANOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO, DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ESPEJO, QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2024-2025", en atención al Oficio 099-2023-J-AC-GADM-E suscrito el 28 de noviembre del 2023 por el Ing. Henry Narváz Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros, mediante Oficio No. 116-GADM-E-JP-PS suscrito el 29 de noviembre del 2023 por el Dr. Joffre Pantoja Procurador Síndico del GADM Espejo."

En uso de las atribuciones que les confiere la Constitución de la República y el Art. 7 del Código orgánico de organización Territorial, autonomía y descentralización, el Concejo del Gobierno autónomo Descentralizado Municipal de Espejo en Sesión Ordinaria realizada el viernes 01 diciembre del 2023 por unanimidad;

**RESUELVE:**

**Art.1.-APROBAR** Primer Debate de la "ORDENANZA DE APROBACIÓN DE DISTRIBUCIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA URBANA, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS URBANOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO, DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ESPEJO, QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2024-2025",

**LO CERTIFICO. –**

***El Ángel 06 de diciembre del 2023***

*Ab. Cruz Grace Galárraga Mayanquer.*

**SECRETARÍA GENERAL DEL GADM-E**

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

MEMORANDUM

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

DATE: \_\_\_\_\_

TO: \_\_\_\_\_

FROM: \_\_\_\_\_